



REPÚBLICA FEDERATIVA DO BRASIL
GOVERNO FEDERAL



Estado de Mato Grosso do Sul
Secretaria de Estado de Justiça e Segurança Pública

Nome / Name

NILDETE VALDECI DA SILVA

Nome Social / Social Name



Registro Geral-CPF / Personal Number

638.983.301-68

Sexo / Sex

F

Data de Nascimento / Date of Birth

16/03/1971

Nacionalidade / Nationality

BRA

Naturalidade / Place of Birth

RIO VERDE DE MATO GROSSO

Validade / Expiry

12 / 11 / 2034

- MS

Assinatura do Titular / Cardholder's Signature

CARTEIRA DE IDENTIDADE

C10006118884



PI 058

Filiação / Filiation

MARINA OZANA DE JESUS SILVA

PEDRO VALDECI DA SILVA

Órgão Expedidor / Card Issuer

INSTITUTO DE IDENTIFICAÇÃO GONÇALO PEREIRA

Local / Place of Issue

CAMPOMAR GRANDE/MS

Emissão / Issue

12 / 11 / 2024


Assinatura do Expedidor / Card Issuer Signature
Daniel Pereira de Freitas
PERITO DACTILOSCÓPISTA



IGB

LEI Nº 7.116 DE 29 DE AGOSTO DE 1983

VALIDA EM TODO O TERRITÓRIO NACIONAL



Ministério da Fazenda
Receita Federal

COMPROVANTE DE INSCRIÇÃO CPF



Número

638.983.301-68

Nome

NILDETE VALDECI DA SILVA

Nascimento

16/03/1971



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.
CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9

CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

Nota Fiscal: 276853 Serie: A02 Documento: 206413050
CPF/CNPJ: 063.***.1-4 CFOP: 5101

Data Emissao: 15/06/2025 Data Impressao: 17/06/2025 08:48

Nº MATRÍCULA INSCRIÇÃO IDENT.DEB.AUTOMÁTICO MÊS DE REFERÊNCIA
30635166 30.740.00.003.026.0065.000-8 30.635166.4 06/2025

KELVIS NEY DA SILVA DE SOUZA 003 004 0775
LAUDELINO FERREIRA BORGES 00055
RIO VERDE DE MT CEP 79480000

HIDRÔMETRO
A22LM0533788
DATA DA INSTALAÇÃO
10/11/2022

UNIDADE CONSUMO
RES. COM. IND. PUB.
001 000 000 000

LEITURA ANTERIOR DATA LEITURA LEITURA ATUAL DATA LEITURA PER. PRÓX. LEITURA CONSUMO DO MÊS MÉDIA
000455 16/05 000466 17/06 15 A 19/07 000011 000016

CATEGORIA	FAIXAS DE CONSUMO (m³)	VOL. POR UNID. CONS (m³)	NÚMERO DE UNID. CONSUMO	VOLUME TOTAL (m³)	PREÇO (R\$)	ÁGUA VALOR NA FAIXA (R\$)	ESGOTO PREÇO (m³)	VALOR NA FAIXA (R\$)
RES	01 - 10	10	1	10	5,54	55,40	2,77	27,70
	11 - 15	01	1	01	6,55	6,55	3,27	3,27

ULTIMOS CONSUMOS FATURADOS

MAI	ABR	MAR	FEV	JAN	DEZ	NOV	OUT	SET	AGO	JUL
2025	2025	2025	2025	2025	2024	2024	2024	2024	2024	2024
00010	00014	00015	00019	00021	00016	00014	00012	00013	00013	00011

VALOR DE AGUA 61,95
VALOR DE ESGOTO 30,97
VALOR DA TARIFA FIXA 14,55
PM RIO VERDE - CONTRIB SERVICOS DE LIXO 23,66

PIS/PASEP 1,65% e COFINS 7,60%

Reservado para o Fisco:0939a81369c5c3286dbbbf7d0f3e11774264562b
Emitido conforme Regime Especial - NÂ° 11/043542/2011, de 04/10/2011

VENCIMENTO 07/07/2025 TOTAL A PAGAR R\$ 131,13

MENSAGEM Sr. Caixa, autorizamos o recebimento desta fatura após o vencimento.
- O NAO PAGAMENTO DA CONTA ACARRETARA O CORTE DO FORNECIMENTO. CO
NFORME ART 40 DA LEI 11.445, DE 5 DE JANEIRO DE 2007

---- INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA - 09/2024 ----

PARAMETRO	AM. REAL	AM. CONF	AM. DESCONF	MEDIA MEN	VALOR PERM.
TURBIDEZ	30	30	0	0,59	5,0 uT4
COR	30	30	0	2,08	15,0 uH5
CLORO		30	0	1,26	5,0 mg/L
C. TOT	30	30	0	0,00	Ausencia
PH	0	0	0	-	NA
E. COLI	30	30	0	0,00	Ausencia

INFORMACOES SOBRE A QUALIDADE DA AGUA DISTRIBUIDA DECRETO no5.440, de 04/05/2005.

Para todas as amostras fora do padrão, foram realizadas ações corretivas e recoletas, até a obtenção da normalidade do Sistema.
Recomendamos a limpeza semestral de sua caixa d'água, ou quando necessário, para assim evitar o risco de contaminação.
Informações adicionais sobre a qualidade da água distribuída poderão ser obtidas no SAC 0800 067 6010 ou mesmo em nosso escritório na

COMPROVANTE DO CLIENTE - Autenticação no Verso



EMPRESA DE SANEAMENTO DE MATO GROSSO DO SUL S.A.
CNPJ/MF 03.982.931/0001-20 - INSC. EST. 28.104.248-9
CONTA MENSAL DE SERVICOS DE AGUA E/OU ESGOTO

INSCRIÇÃO MATRÍCULA VENCIMENTO
30.740.00.003.026.0065.000-8 30635166 07/07/2025
DOCUMENTO TOTAL A PAGAR R\$.
206413050 131,13
KELVIS NEY DA SILVA DE SOUZA
LAUDELINO FERREIRA BORGES 00055
RIO VERDE DE MT



PAGUE COM PIX!

EVITE TRANSTORNOS, O NAO PAGAMENTO DA CONTA,
ACARRETARA NO CORTE DO FORNECIMENTO.

8262000001-4 31130110202-7 60707206413-4 05030635166-4



COMPROVANTE DO AGENTE ARRECADADOR - Autenticação no Verso



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO
CNPJ 03.354.560/0001-32

CONTRATO DE CESSÃO DE COMODATO

Pelo presente instrumento, de um lado o Município de Rio Verde de Mato Grosso, Estado de Mato Grosso do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Barão do Rio Branco nº 165, centro, inscrito no CNPJ sob o nº 03.354.560/0001-32, neste ato representado pelo Secretário de Administração o Sr. JOSE DE OLIVEIRA SANTOS, de ora em diante denominado COMODANTE, e por outro lado como COMODATÁRIO o seguinte beneficiário:

ALDO ALVARENGA ESTECHE, brasileiro, solteiro, militar, portador da Cédula de Identidade 000940594 e CPF: 955.339.581-34, residente e domiciliado à Rua Ricardo Bacha, Nº 1.292, Bairro Centro, neste município, de ora em diante, tem, entre si, como justo e contratado o que se segue e que mutuamente acordam:

CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO.

Constitui objeto do presente instrumento a CESSÃO EM COMODATO do imóvel urbano denominado Lote 03 da Quadra 09, Bairro Vila Santa Terezinha, neste município, com as seguintes medidas: Frente com 10,00 metros; Lado Direito com 30,00 metros; Lado esquerdo com 30,00 metros, e aos Fundos com 10,00 metros, perfazendo uma Área total de 300,00 m².

CLAUSULA SEGUNDA – DA CEDENCIA

Pelo presente instrumento, o COMODANTE cede em comodato ao COMODATÁRIO, o imóvel descrito na Clausula Primeira, mediante as clausulas e condições a seguir estabelecidas.

CLAUSULA TERCEIRA – DAS CONDIÇÕES

O COMODATÁRIO compromete-se a cumprir todas as condições estabelecidas no presente instrumento, a saber:

3.1 – O COMODATÁRIO não poderá vender, alugar, ceder ou permutar o imóvel objeto desta Cessão, sem a anuência do COMODANTE.

3.2 – Serão de responsabilidade do COMODATÁRIO todas as despesas decorrentes de utilização de Água, Luz, Telefone e Tributos incidentes sobre o imóvel.

3.3 – Em caso de não utilização do imóvel, o COMODATÁRIO deverá devolver o imóvel ao COMODANTE, em perfeitas condições de uso e utilização, assim como recebeu.

3.4 – Em caso de benfeitorias realizadas no imóvel e, antes do termo final houver desistência do COMODATARIO, o mesmo não será indenizado pelo COMODANTE.

3.5 – O COMODATÁRIO deverá obedecer, o disposto nos artigos 582, 583, 584 e 585 do Código Civil Brasileiro.



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO
CNPJ 03.354.560/0001-32

Parágrafo Único – Em caso de Falecimento do Comodatário, as obrigações do Presente Contrato deverá ser cumprida pelos seus herdeiros e ou sucessores.

CLAUSULA QUARTA – DO PRAZO

O Prazo da Presente Cessão é de 10 (Dez) anos, tendo início em 30/03/2004 e término em 30/03/2014.

Parágrafo Único. – O presente termo poderá ser prorrogado por igual período ou conforme acordado, devendo haver manifestação das partes com antecedência mínima de noventa dias antes do termo final.

CLAUSULA QUINTA – DO FORO

As partes elegem o Foro do Município de Rio Verde de Mato Grosso, para dirimir as questões oriundas deste contrato, com renúncia de qualquer outro, por mais privilegiado que seja.

E por estarem as partes, **COMODANTE** e **COMODATÁRIO**, em pleno acordo, em tudo quanto se encontra disposto neste instrumento, assinam-no na presença das duas testemunhas abaixo em 02 (duas) vias de igual teor e forma, destinando-se uma via para cada uma das partes contratadas neste instrumento.

Rio Verde de Mato Grosso, 30 de Marco de 2004.



JOSE DE OLIVEIRA SANTOS
Comodante

ALDO ALVARENGA ESTECHE
Comodatário

TESTEMUNHAS: 1- _____

2- _____



ESTADO DE MATO GROSSO DO SUL
PREFEITURA MUNICIPAL DE RIO VERDE DE MATO GROSSO
CNPJ 03.354.560/0001-32

CONTRATO DE CESSÃO DE COMODATO

Pelo presente instrumento, de um lado o Município de Rio Verde de Mato Grosso, Estado de Mato Grosso do Sul, pessoa jurídica de direito público interno, com sede na Av. Barão do Rio Branco nº 165, centro, inscrito no CNPJ sob o nº 03.354.560/0001-32, neste ato representado pelo Secretário de Administração o Sr. JOSE DE OLIVEIRA SANTOS, de ora em diante denominado COMODANTE, e por outro lado como COMODATÁRIO o seguinte beneficiário:

ALDO ALVARENGA ESTECHE, brasileiro, solteiro, militar, portador da Cédula de Identidade 000940594 e CPF: 955.339.581-34, residente e domiciliado à Rua Ricardo Bacha, Nº 1.292, Bairro Centro, neste município, de ora em diante, tem, entre si, como justo e contratado o que se segue e que mutuamente acordam:

CLAUSULA PRIMEIRA – DO OBJETO.

Constitui objeto do presente instrumento a CESSÃO EM COMODATO do imóvel urbano denominado Lote 03 da Quadra 09, Bairro Vila Santa Terezinha, neste município, com as seguintes medidas: Frente com 10,00 metros; Lado Direito com 30,00 metros; Lado esquerdo com 30,00 metros, e aos Fundos com 10,00 metros, perfazendo uma Área total de 300,00 m².

CLAUSULA SEGUNDA – DA CEDENCIA

Pelo presente instrumento, o COMODANTE cede em comodato ao COMODATÁRIO, o imóvel descrito na Clausula Primeira, mediante as clausulas e condições a seguir estabelecidas.

CLAUSULA TERCEIRA – DAS CONDIÇÕES

O COMODATÁRIO compromete-se a cumprir todas as condições estabelecidas no presente instrumento, a saber:

3.1 – O COMODATÁRIO não poderá vender, alugar, ceder ou permutar o imóvel objeto desta Cessão, sem a anuência do COMODANTE.

3.2 – Serão de responsabilidade do COMODATÁRIO todas as despesas decorrentes de utilização de Água, Luz, Telefone e Tributos incidentes sobre o imóvel.

3.3 – Em caso de não utilização do imóvel, o COMODATÁRIO deverá devolver o imóvel ao COMODANTE, em perfeitas condições de uso e utilização, assim como recebeu.

3.4 – Em caso de benfeitorias realizadas no imóvel e, antes do termo final houver desistência do COMODATARIO, o mesmo não será indenizado pelo COMODANTE.

3.5 – O COMODATÁRIO deverá obedecer, o disposto nos artigos 582, 583, 584 e 585 do Código Civil Brasileiro.

CONTRATO DE COMPRA E VENDA

Pelo presente **Instrumento Particular de Compra e Venda** **ALDO ALVARENGA ESTECHE**, brasileiro, solteiro, militar, portador do RG nº. 940594 SSP/MS e do CPF nº. 955.339.581-34, residente e domiciliado nesta cidade de Rio Verde de MT – MS, a Av. Ricardo Franco nº. 1292, aqui denominado **VENDEDOR** e **NILDETE VALDECI da SILVA** portadora do RG nº. 579274 SSP/MS e do CPF nº. 638.983.301-68, residente e domiciliada nesta cidade de Rio Verde de MT – MS, aqui denominada **COMPRADORA**, firmam o presente nas seguintes cláusulas e condições:

1) O **VENDEDOR** declara ser legítimo proprietário do Lote 03 Q. 09 Bairro Vila Santa Terezinha, nesta cidade - Área Total 300 m² e que:

2) Neste ato vende e transfere todos os direitos de posse e responsabilidade do referido imóvel a **COMPRADORA**, e que:

3) O valor da venda é de **R\$ 1.000,00 (Um mil reais)**.

SERVIÇO NOTARIAL E DE REGISTRO

Selo Digital

Nº Aem59741-770

Conferir autenticidade

no site: www.tjms.jus.br

Rio Verde de MT – MS, 10 de julho de 2007.



Selo de Autenticidade
RECONHECIMENTO
DE FIRMA
AAT 97068



Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por semelhança(s) firma(s) de

ALDO ALVARENGA ESTECHE

Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste

Serviço Notarial

Rio Verde de MT, MS, 10 de 07 de 07

Narjara Mânica

Narjara Cristina Neris Mânica

Tabellã e Oficial Registradora

INTERINA

Aldo Alvarenga Esteche
ALDO ALVARENGA ESTECHE

Nildete Valdeci da Silva

Serviço Notarial e de Registro

Reconheço por semelhança(s) firma(s) de

NILDETE VALDECI DA SILVA

Conforme cartão(ões) arquivado(s) neste

Serviço Notarial

Rio Verde de MT, MS, 13 de 07 de 07

Elza Maria de Souza

Tabellã e Oficial Registradora

Substituta

PROCURAÇÃO "AD JUDICIA"

OUTORGANTE:

NOME: NILDETE VALDECI DA SILVA

NACIONALIDADE: BRASILEIRA

ESTADO CIVIL: SOLTEIRA

PROFISSÃO: APOSENTADA

RG:000, SESP/MS

CPF: 038.983.301-68

ENDEREÇO: LAUDELINO FERREIRA BORGES, Nº55, RIO VERDE/MS

TELEFONE: (67)99626-2031

OUTORGADAS: ANA PAULA LEÃO regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 20.698 e **KARLA DANIELLE DE ALBUQUERQUE ARRUDA** regularmente inscrita na Ordem dos Advogados do Brasil - Seção do Mato Grosso do Sul sob o nº 12.247.

PODERES: Concedendo-lhes amplos poderes, inerentes ao bom e fiel cumprimento deste mandato para o foro em geral, com cláusula "Ad Judicia", atuar em qualquer juízo, instância ou tribunal, podendo propor contra quem de direito as ações competentes e defende-las nas contrárias, seguindo umas e outras, até decisão final, valendo-se de recursos legais, conforme estabelecido no artigo 105 do Código de Processo Civil, conferindo-lhes ainda os especiais poderes para receber intimações, confessar, reconhecer a procedência do pedido, transigir, desistir, renunciar ao direito sobre o qual se funda a ação, receber valores e/ou levantar Requisição de Pequeno Valor e/ou Alvarás, dar quitação, firmar compromisso, pedir gratuidade da justiça, solicitar documentos e/ou cópias, solicitar cópia e acompanhar processos administrativos em qualquer repartição pública, agindo em conjunto ou separadamente, podendo ainda substabelecer a outrem, com ou sem reservas de iguais poderes, dando tudo por bom, firme e valioso, para o especial fim de promover a regularização do(s) imóvel(eis) em nome do outorgante, através do Programa Lar Legal.

Rio Verde - MS, 25 de junho de 2025

OUTORGANTE

NILDETE VALDECI DA SILVA

Nildete Valdeci da Silva

DECLARAÇÃO DE HIPOSSUFICIÊNCIA

DECLARANTE:

NOME: NILDETE VALDECI DA SILVA	
NACIONALIDADE: BRASILEIRA	
ESTADO CIVIL: SOLTEIRA	
PROFISSÃO: APOSENTADA	
RG:000, SESP/MS	CPF: 038.983.301-68
ENDEREÇO: LAUDELINO FERREIRA BORGES ,Nº55, RIO VERDE/MS	
TELEFONE: (67)99626-2031	

DECLARO, para os devidos fins de direito e sob as penas da lei, que minha renda familiar é de até 05 (cinco) salários mínimos, conforme art. 2º do Provimento 488/2020 do Lar Legal e que não tenho condições de arcar com as despesas inerentes ao presente processo, sem prejuízo do meu sustento e de minha família, necessitando, portanto, da Gratuidade da Justiça, nos termos do art. 5º, inciso LXXIV da Constituição Federal, Lei nº 1.060/1950 (Estabelece normas para concessão de assistência judiciária aos necessitados), art. 98 e seguintes da Lei nº 13.105/2015 (Código de Processo Civil), art. 13, inciso I e §1 da lei nº 13.465/2017 (Lei de Regularização Fundiária).

Rio Verde - MS, 25 de junho de 2025

DECLARANTE

NILDETE VALDECI DA SILVA

